



## Penthouse Duplex for sale in Nueva Andalucía, Marbella

**1 695 000 €**

Référence: RS10296    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 150m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Un superbe penthouse contemporain, avec une orientation située dans le quartier recherché d'Alcores del Golf, Nueva Andalucía. Ce penthouse ensoleillé comprend trois chambres. Il offre des vues sur la mer, les montagnes et le terrain de golf. Le toit-terrasse spacieux comprend une piscine et une cuisine extérieure. L'intérieur présente une cuisine ouverte reliée à une salle à manger et un généreux salon avec une cheminée. La salle de séjour s'ouvre sur la terrasse, où vous pourrez vous détendre à la table basse tout en profitant de la vue sur le club de golf Los Naranjos et sur la mer. Alcores del Golf est une communauté composée de 55 appartements et penthouses près du terrain de golf Los Naranjos à Nueva Andalucía, Marbella. Le clubhouse de Los Naranjos se trouve à 5 minutes à pied, tandis que Puerto Banús est accessible en 7 minutes en voiture. Le complexe fermé propose également des services de conciergerie en journée pour la commodité des résidents.





## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Buanderie  
Domotique  
Sous-sol  
En bord de mer  
Près de la mer  
Près du golf  
Télévision par satellite  
Alarme  
Téléphone  
GuestToilet  
Salon  
Balcon  
Plancher en grès  
Fibre optique  
Buanderie  
Cave à vin

### Paramètre

Près du port  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Terrain de jeu pour les enfants

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H  
Système d'irrigation automatique

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Entrée de sécurité

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Vue de golf

### Meubles

Optional

### Catégorie

Animaux autorisés