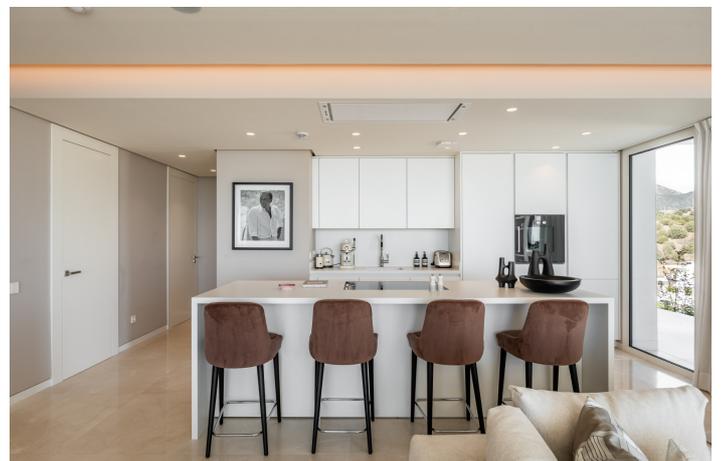




**Ground Floor Apartment for sale in Ojén, Marbella**

**2 195 000 €**

Référence: RS10298    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 231m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Bienvenue dans ce bel appartement au rez-de-chaussée offrant 231 mètres carrés d'espace de vie bien conçu. Il est situé dans l'immeuble Los Pinsapos, dans le quartier réputé de Palo Alto, à Ojén. En entrant, vous trouverez un salon et une salle à manger pratiques et élégants, reliés de manière transparente à une cuisine ouverte, qui bénéficie du célèbre design de Gunni Trentino. Le salon, est doté d'une cheminée. L'intérieur, conçu par Eric Kuster, présente une touche raffinée avec des éléments de luxe tels que les tissus et les rideaux Loro Piana. Les sols sont en marbre dans tout l'appartement, y compris sur la terrasse. Cet appartement de trois chambres à coucher ont chacune leur salle de bains. Des toilettes pour les invités complètent l'agencement pratique, créant un équilibre entre l'espace personnel et la vie en commun. La terrasse est dotée d'un jardin privé de 88 mètres carrés pour profiter de la vue panoramique sur la mer, La douche extérieure est un atout supplémentaire qui ajoute une touche de confort. L'appartement est équipé d'un système audio Sonos by Illusion, avec des haut-parleurs muraux stratégiquement placés dans chaque pièce, y compris dans la salle de bains. stratégiquement placés dans chaque pièce, y compris à l'extérieur. La propriété dispose également d'un système de télévision ARC TV, qui promet un bon divertissement. Cet appartement au rez-de-chaussée offre une expérience de vie authentique. La conception réfléchie répond aux besoins pratiques de la vie quotidienne, où la simplicité est de mise.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Cheminée  
Télévision par satellite  
GuestToilet  
Salon  
Système Surround

### Condition

Excellent

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F

### Cuisine

Salle à manger séparée  
Cuisine équipée

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Entrée de sécurité