



Detached Villa for sale in Benahavís, Benahavís

3 350 000 €

Référence: RS10310 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 2 798m² Construite: 358m² Terrasse: 99m²





Costa del Sol, Benahavís

Cette magnifique villa familiale est située dans la communauté exclusive de Marbella Club Golf Resort, une urbanisation fermée très recherchée, nichée dans les vallées entre Estepona, Benahavis et Marbella. La propriété se compose de deux vastes étages d'espaces de vie récemment rénovés selon des normes élevées et de nombreux espaces extérieurs, y compris des terrasses couvertes et non couvertes, des terrasses privées pour les chambres principales, des balcons et un grand jardin mature entourant la piscine. En entrant dans les lieux, vous êtes accueillis par une cour andalouse de style traditionnel, un spacieux couloir d'entrée qui mène aux principales pièces à vivre, un vaste salon donnant sur la piscine et le jardin, une spacieuse salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée. Ces pièces disposent toutes de fenêtres et d'un accès à la terrasse couverte avec vue sur la mer, à un coin repas extérieur, à un coin détente extérieur et à une terrasse pour prendre un bain de soleil ; de plus, la piscine chauffée de taille familiale est entourée de jardins bien entretenus, d'une douche extérieure et bénéficie d'un environnement tranquille et privé. Depuis le couloir, on accède à une grande chambre double donnant sur le jardin ; il y a une pièce supplémentaire à ce niveau donnant sur la piscine et le jardin avec vue sur la mer, actuellement utilisée comme salle de télévision mais qui pourrait être convertie en une 5ème chambre si nécessaire. Dans le couloir se trouvent un débarras et des toilettes supplémentaires pour les visiteurs. L'escalier majestueux mène à trois autres chambres ; la plus grande d'entre elles, la suite parentale, comprend une grande salle de bains avec une douche et une baignoire, et de grandes fenêtres avec vue sur la mer. Elle bénéficie également de l'intimité d'une terrasse privée avec un espace de bronzage. Les deux autres chambres disposent chacune d'une salle de bains privative et d'un balcon, l'un avec vue sur les montagnes de Monte Mayor et l'autre donnant sur la piscine et le jardin avec vue sur la mer. En outre, la propriété dispose d'un garage privé pour 2 véhicules et d'un espace de stationnement supplémentaire dans l'allée fermée de cette villa privée. Située à l'intérieur du complexe de golf, la propriété bénéficie des plus hauts niveaux de sécurité 24 heures sur 24. Les propriétaires ont accès aux installations sportives du complexe, notamment au terrain de golf privé de 18 trous et au clubhouse, ainsi qu'aux installations équestres de la communauté. En voiture, les plages du nouveau Golden Mile d'Estepona sont à 10 minutes, et les centres-villes de Marbella ou d'Estepona à 15 minutes, tandis que l'aéroport de Malaga est accessible en 1 heure.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Armoires ajustées

Sous-sol

GuestToilet

Salon

Paramètre

Golf Resort

Climatisation

Climatisation

Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Piscine

Vue sur le jardin

Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Entrée de sécurité