



Townhouse for sale in Estepona, Estepona

1 195 000 €

Référence: RS10312 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 50m² Construite: 203m²





Costa del Sol, Estepona

Située dans la communauté sécurisée de Garden Beach, cette maison de ville récemment rénovée présente élégance et commodité dans un emplacement convoité sur le nouveau Golden Mile. Située à quelques pas du littoral, cette maison à trois niveaux a été méticuleusement conçue pour offrir à la fois confort et style. Bénéficiant d'une position privilégiée au bout de sa rangée et entièrement modernisée en 2023, cette résidence convient aussi bien à une vie à l'année qu'à des escapades de vacances. À quelques minutes de marche, vous découvrirez une sélection de boutiques, de restaurants et de divertissements, tandis que la charmante vieille ville d'Estepona n'est qu'à 15 minutes de marche. Idéalement située à proximité des services essentiels, cette maison de ville offre une vie côtière de luxe sans effort. Parfaitement présenté et inondé de lumière naturelle, l'intérieur est doté de grandes fenêtres qui encadrent les vues pittoresques à l'extérieur. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée accueillant qui mène au salon et à la salle à manger, reliés de manière transparente à une terrasse couverte privée et à un jardin à l'extérieur. La cuisine élégante est un délice pour le chef, avec des finitions modernes et des appareils électroménagers en acier inoxydable de première qualité. En montant à l'étage intermédiaire, on découvre trois chambres, dont une luxueuse suite parentale dotée d'une salle de bains ouverte et d'un accès direct à la terrasse. Chaque chambre offre une vue captivante sur la mer, tandis qu'une salle de bains récemment rénovée dessert les chambres d'amis. En montant au dernier niveau, on découvre un solarium spacieux avec cuisine d'été et douche extérieure, idéal pour profiter de la vue panoramique sur la mer tout en écoutant le bruit des vagues. Le niveau inférieur comprend un généreux garage pour deux voitures et un vaste espace de rangement. En outre, la propriété dispose d'une nouvelle porte d'entrée de haute sécurité, d'un chauffage à commande à distance dans tout l'appartement, chauffage télécommandé, cheminée et éclairage télécommandés dans les pièces à vivre, moustiquaires sur toutes les portes et fenêtres. La propriété est vendue non meublée, mais le mobilier italien de haute qualité peut être acheté séparément. Garden Beach offre à ses résidents une expérience de vie luxueuse, avec ses terrains méticuleusement aménagés et son entrée sécurisée. Entourée de chiringuitos en bord de mer, cette communauté exclusive offre un mélange de détente et de loisirs. Le centre-ville animé d'Estepona se trouve à cinq minutes en voiture et les meilleurs terrains de golf de la région sont facilement accessibles. L'aéroport de Malaga est situé à une heure de route, ce qui facilite les déplacements.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Sauna
En bord de mer
Cheminée
Près de la mer
Près du golf
Guest Toilet
Salon

Paramètre

Près du port
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Sécurité

Stores électriques
Entrée de sécurité

Climatisation

Climatisation
Chauffage central

Condition

Bien

Vues

Mer

Cuisine

Salle à manger séparée
Cuisine équipée