



**Penthouse Duplex for sale in Estepona, Estepona**

**495 000 €**

Référence: RS10314    Chambres: 3    Bain: 3    Construite: 140m<sup>2</sup>    Terrasse: 90m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Nous vous présentons un magnifique penthouse en duplex qui jouit d'une des plus belles vues sur la mer à Estepona, situé dans la communauté bien présentée de Lunymar 2, sur le nouveau Golden Mile. Cette propriété méticuleusement conçue, répartie sur deux niveaux, offre une expérience de vie inégalée, complétée par une vaste terrasse qui capture l'essence du luxe côtier. En entrant au niveau supérieur, on est accueilli par une cuisine entièrement équipée et un salon aux dimensions généreuses, tous deux orientés de manière à maximiser les vues panoramiques sur la mer. Une salle de bain complète à ce niveau ajoute à l'élégance de l'aménagement. L'intégration parfaite de l'intérieur et de l'extérieur est mise en évidence lorsque la cuisine et le salon s'ouvrent tous deux sur une immense terrasse qui offre un cadre idyllique pour les repas en plein air, les réceptions ou tout simplement pour profiter de la vue inégalée. En descendant au niveau inférieur, on découvre trois chambres bien aménagées, dont la suite parentale. Cette dernière ne se contente pas d'être charmante, elle offre également un accès à une terrasse privée, invitant les résidents à se réveiller avec une vue magnifique sur la mer. Les deux chambres d'amis situées à cet étage jouissent d'une vue sur l'arrière de la communauté et partagent une salle de bains. La petite communauté dispose d'une piscine commune accueillante, entourée d'une pelouse bien entretenue, parfaite pour profiter des mois d'été. L'appartement est vendu avec une place de parking et un local de rangement dans le garage souterrain.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de stockage

Armoires ajustées

Près de la mer

Près du golf

GuestToilet

Salon

### Paramètre

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

### Sécurité

Entrée de sécurité

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Vues

Mer

Panoramique

### Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée