



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

10.995.000 €

Referenz: RS10315 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 2.788m² Garten: 946m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eine wunderschöne, zeitlose Immobilie zum Verkauf in der angesehenen Gemeinde La Cerquilla, Nueva Andalucia. Vor kurzem wurde sie komplett renoviert, um einen sehr hohen Qualitätsstandard zu erreichen. Sie bietet einen Panoramablick auf das Golftal und das Meer. Die Immobilie ist über 1000m² groß, auf drei Ebenen gebaut und befindet sich auf einem Grundstück von fast 3000m², was sie zu einer der größten verfügbaren Villen in La Cerquilla macht. Ein beeindruckender Eingangshof mit Platz für mehrere Autos. Die Eingangshalle ist geräumig mit einer doppelt hohen Decke. Die Halle führt direkt zu einem geräumigen Wohnzimmer mit fantastischem Meerblick, einem Esszimmer mit Blick auf das Meer und einer großen offenen Küche mit angrenzendem Fernseh-/Familienzimmer. Diese Räume überblicken das Meer und führen direkt auf die überdachte Hauptterrasse mit eingebautem Grill und Platz für Mahlzeiten im Freien. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei Doppelzimmer mit eigenem Bad und privatem Ankleidezimmer; ein Gästezimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, blickt auf den Garten, während die beiden anderen Zimmer zum Meer hin liegen und über private Außenterrassen verfügen. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Die große Mastersuite verfügt über eine private Terrasse, zwei Ankleidezimmer und ein luxuriöses Badezimmer mit Blick auf das Meer. In der unteren Etage befinden sich ein Innenhof und ein Innenpool sowie ein Bereich, der als Yoga- und Behandlungsraum genutzt werden kann. Eine wunderschöne Sauna und ein Duschbereich sind vom Pool aus zugänglich. Ein riesiges, voll ausgestattetes Fitnessstudio überblickt den Innenpool. Diese Ebene umfasst außerdem einen voll ausgestatteten Weinkeller, ein luxuriöses Heimkino, eine Waschküche und eine Garage für 2/3 Autos, die über einen separaten privaten Eingang zugänglich ist, sowie einen großen Lagerraum. Der reife Garten umfasst einen schönen Pool mit einem flachen Bereich für Kinder und zwei Sonnenterrassen, die zum Faulenzen einladen. La Cerquilla ist die angesehenste Gemeinde in Nueva Andalucia und verfügt über eine 24-Stunden-Überwachung.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Sauna
Spielzimmer
Domotik
Kamin
In der Nähe von Golf
Alarm
GuestToilet
Wohnzimmer
Waschküche
Büroraum

Einstellung

In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll eingerichtet

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/F Heizung

Zustand

Neubau

Küche

Separates Esszimmer
Küche ausgestattet

Ansichten

Meer
Berg
Panorama

Pool

Innenpool