



Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

10 995 000 €

Référence: RS10315 Chambres: 6 Bain: 6 Terrain: 2 788m² Construite: 946m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Une belle propriété intemporelle à vendre dans la prestigieuse communauté de La Cerquilla, Nueva Andalucia. Récemment, elle a été entièrement rénovée pour atteindre un niveau de qualité très élevé. Elle offre une vue panoramique sur la vallée du golf et la mer. La propriété fait plus de 1000m², construite sur 3 niveaux, et se trouve sur un terrain de près de 3000m², ce qui en fait l'une des plus grandes villas disponibles à La Cerquilla. Une cour d'entrée impressionnante avec de la place pour plusieurs voitures. L'entrée est spacieuse avec un plafond à double hauteur. Le hall mène directement à un salon spacieux avec des vues fantastiques sur la mer, une salle à manger face à la mer, et une grande cuisine ouverte avec une salle de télévision/famille adjacente. Ces pièces surplombent la mer et mènent directement à la terrasse couverte principale avec un barbecue intégré et un espace pour les repas en plein air. À ce niveau se trouvent également trois chambres doubles avec salle de bains privative et dressing privé ; une chambre d'amis actuellement utilisé comme bureau donne sur le jardin, tandis que les deux autres chambres sont face à la mer et disposent de terrasses extérieures privées. L'étage supérieur comprend trois autres chambres avec salle de bains et dressing. La grande suite parentale dispose d'une terrasse privée, de deux dressings et d'une salle de bains luxueuse face à la mer. À l'étage inférieur se trouvent un patio et une piscine intérieure ainsi qu'un espace qui peut être utilisé comme salle de yoga et de traitement. Un magnifique sauna et un espace douche sont accessibles depuis la piscine. Un énorme gymnase entièrement équipé surplombe la piscine intérieure. Ce niveau comprend également une cave à vin équipée, un home cinéma luxueux, une buanderie et un garage pour 2/3 voitures accessible par une entrée privée séparée et une grande salle de stockage. Le jardin mature comprend une belle piscine avec une zone peu profonde pour les enfants, deux terrasses ensoleillées pour se prélasser. La Cerquilla est la communauté la plus prestigieuse de Nueva Andalucia et dispose d'une surveillance 24 heures sur 24.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Double vitrage

Armoires ajustées

Sauna

Salle de jeux

Domotique

Cheminée

Près du golf

Alarme

GuestToilet

Salon

Buanderie

Salle de bureau

Paramètre

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

Condition

Nouvelle construction

Cuisine

Salle à manger séparée

Cuisine équipée

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Piscine

Piscine intérieure